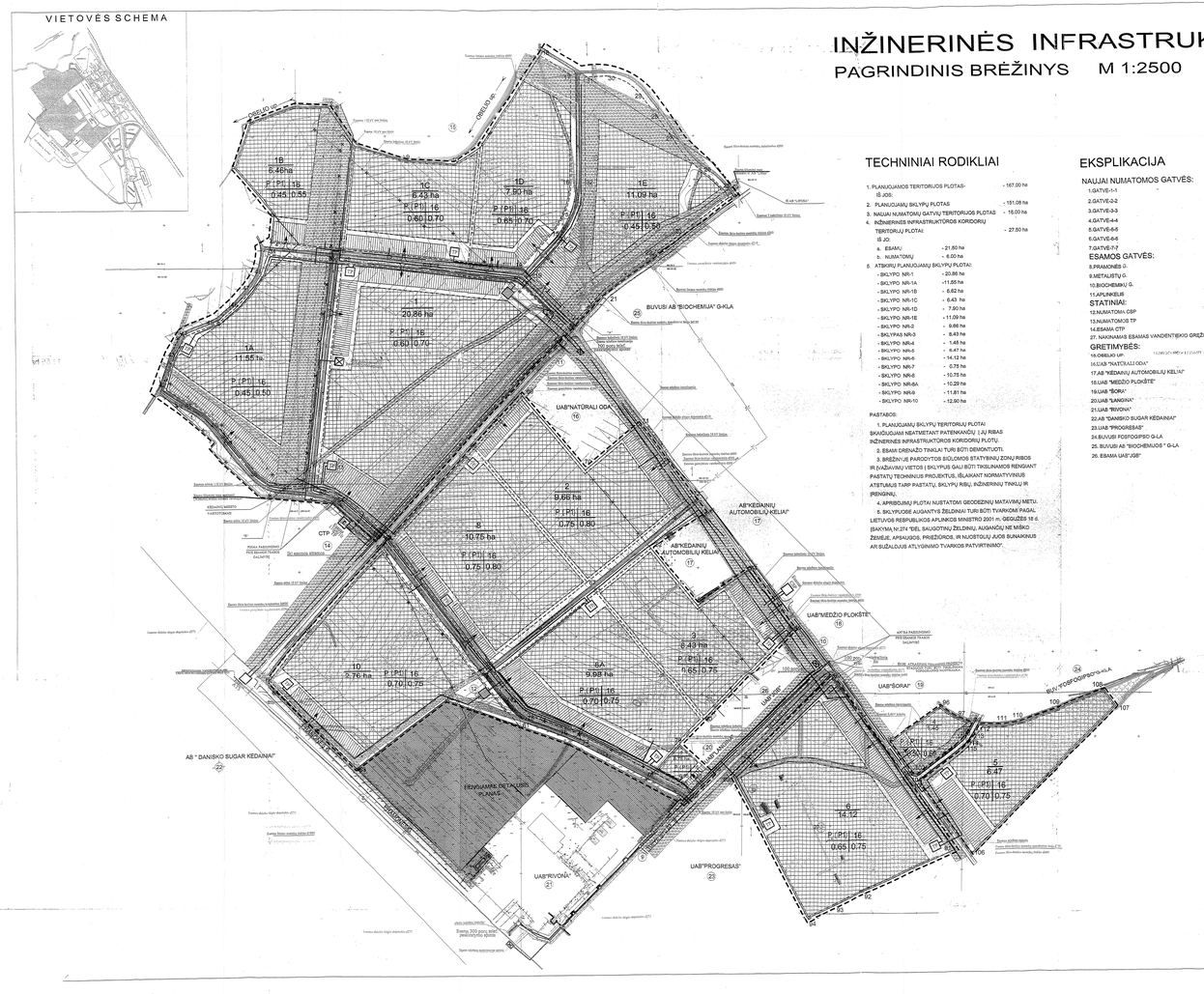
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

VIETOVĖS SCHEMA



TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- 167,00 ha
   IŠ JO:
2. PLANUOJAMŲ ŠKLYPŲ PLOTAS - 151,08 ha
3. NAUJAI NUMATOMŲ GATVIŲ TERITORIJOS PLOTAS - 16,00 ha
4. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJŲ PLOTAI: - 27,50 ha
   IŠ JO:
   a. ESAMŲ - 21,50 ha
   b. NUMATOMŲ - 6,00 ha
5. ATSKIRŲ PLANUOJAMŲ ŠKLYPŲ PLOTAI:
   - ŠKLYPO NR-1 - 20,86 ha
   - ŠKLYPO NR-1A - 11,66 ha
   - ŠKLYPO NR-1B - 5,62 ha
   - ŠKLYPO NR-1C - 6,43 ha
   - ŠKLYPO NR-1D - 7,90 ha
   - ŠKLYPO NR-1E - 11,09 ha
   - ŠKLYPO NR-2 - 9,66 ha
   - ŠKLYPAS NR-3 - 9,43 ha
   - ŠKLYPO NR-4 - 1,45 ha
   - ŠKLYPO NR-5 - 6,47 ha
   - ŠKLYPO NR-6 - 14,12 ha
   - ŠKLYPO NR-7 - 0,75 ha
   - ŠKLYPO NR-8 - 10,75 ha
   - ŠKLYPO NR-8A - 10,29 ha
   - ŠKLYPO NR-9 - 11,81 ha
   - ŠKLYPO NR-10 - 12,90 ha

PASTABOS:

1. PLANUOJAMŲ ŠKLYPŲ TERITORIJŲ PLOTAI ŠKAIČIUOJAMI NEATMETANT PATEKNIANČIŲ Į AJ RIBAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ PLOTŲ.
2. ESAMI DIREKCIJOS TINKLAI TURI BŪTI DEMONTUOTI.
3. BRĖŽINYJE PARODYTOS SIGLOMOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS (ŠKLYPUS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, ŠKLYPŲ RIBŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ).
4. APRIŠDIJINŲ PLOTAI NUSTATOMI GEODEZINIŲ MATAVIMŲ METU.
5. ŠKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2001 m. GEGUŽĖS 18 d. ĮSAKYMĄ Nr.274 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR ŽEALDUODAMŲ ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO".

EKSPLIKACIJA

NAUJAI NUMATOMOS GATVĖS:

1.GATVĖ-1-1
2.GATVĖ-2-2
3.GATVĖ-3-3
4.GATVĖ-4-4
5.GATVĖ-6-6
6.GATVĖ-6-6
7.GATVĖ-7-7

ESAMOS GATVĖS:

8.PRAMONĖS G.
9.METALŲ G.
10.BIOCHEMIKŲ G.
11.APLINKKELIS

STATINIAI:

12.NUMATOMA CSP
13.NUMATOMOS TP
14.ESAMA CTP
27. NAIKINAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO GRĮŽINYS

GRETIMYBĖS:

16.OBELIŲ UP
16.UAB "NATŪRALI ODA"
17.AB "KĖDAINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAI"
18.UAB "MEDŽIO PLOKŠTĖ"
19.UAB "SORA"
20.UAB "LANKONA"
21.UAB "RIVONA"
22.AB "DANISKO SUGAR KĖDAINIAI"
23.UAB "PROGRESAS"
24.BUVUSI FORFOPSO G-LA
25. BUVUSI AB "BIOCHEMIJOS " G-LA
26. ESAMA UAB"JGB"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
- NUMATOMI TELEFONO TIEKIMO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- REKONSTRUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- REKONSTRUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNĖ
- REKONSTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- NAIKINAMOS ŠKLYPŲ RIBOS
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS IR ESAMŲ ŠKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMOS GATVĖS
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMI TINKŲJŲ KORIDORIAI
- NUSIATO TINKŲJŲ KORIDORIAI
- NAUJŲ PLANUOJAMŲ ŠKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- DEMONTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- ESAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- ESAMAS GAMYBINIS VANDENTIEKIS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ ŠPAUDIMINĖ LINIJA
- ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMOS KABELINĖS 10 KV LINJOS
- ESAMAS DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- ESAMA ŠILUMOS TRASA
- ESAMA TELEFONO KANALIZACIJA
- ESAMOS 110 KV ORO LINJOS
- ESAMA 10 KV ORO LINJA
- ESAMA 0,4 KV ORO LINJA
- ESAMA DRĖNAŽO LINJA
- PROJEKTUOJAMI TP
- PROJEKTUOJAMI CSP
- BODAI
- KRŪMAI
- PIEVA
- DEK. MEDŽIAI
- VAISMEDŽIAI
- VANDENS TELKINIAI
- LAUKO KELIAI
- ASFALTO DANGA
- ŽVYRO DANGA
- MELIORACIJOS GRIOVIAI
- ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
- TRANSFORMATORINĖS
- GRUVĖSIAI
- UŽSTATYMO LINJA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LIEEŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAI ŠKLYPĄ
- SAUGOTINI MEDŽIAI
- NAIKINAMI BODAI
- NAIKINAMI KRŪMAI
- NAIKINAMI VAISMEDŽIAI
- PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJOS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	ŠKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas ha/m.	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMAI: Zonės ašigos sandūros taškas (+pobūdis)	Užstatymo aukštis, m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Gretimybės poveikio ir aplinkosaugos reikalavimai	KITI REIKALAVIMAI: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	48	6510.79	10601.59							
	50	6497.07	10586.13							
	51	6455.58	11010.29							
	52	6355.99	11199.72	208177	P (PS)	10-16	0,6	0,7	10-16	9-15
	53	7693.63	10668.80							
	54	7693.63	10668.80							
	55	7566.15	10566.87							
	56	7691.06	10541.33							
1A	34	6511.85	10484.51							
	35	6511.85	10484.51							
	36	6511.85	10484.51							
	37	7690.13	10484.57	115237	P (PS)	10-16	0,45	0,5	10-16	9-15
	38	7690.13	10484.57							
	39	8108.29	10247.76							
	40	8138.78	10217.38							
	41	8190.07	10268.61							
	42	8225.75	10199.47							
	43	8225.75	10199.47							
	44	8243.50	10232.00							
	45	8368.84	10320.92							
	46	8441.35	10331.21							
	47	8445.50	10331.21							
	49	8445.50	10417.31							
1B	1	8778.55	10629.74							
	2	8967.34	10573.42							
	3	8967.76	10495.42							
	4	8932.82	10395.15	54615	P (PS)	10-16	0,45	0,55	10-16	9-15
	5	8725.38	10395.15							
	6	8725.38	10468.76							
	7	8956.42	10442.24							
	8	8942.00	10604.80							
1C	1	8778.55	10629.74							
	8	8942.00	10604.80							
	9	8742.50	10797.31							
	10	8742.50	10860.31	84270	P (PS)	10-16	0,6	0,7	10-16	9-15
	11	8774.44	10918.94							
	12	8510.91	10888.79							
	13	8532.24	10703.85							
1D	11	8774.44	10918.94							
	12	8510.91	10888.79							
	14	8675.52	11034.32	79036	P (PS)	10-16	0,65	0,7	10-16	9-15
	15	8675.52	11034.32							
	16	8696.40	11119.91							
	17	8958.11	11122.74							
	18	8958.74	11055.34							
1E	19	8478.79	11032.85							
	20	8580.69	11130.29	110898	P (PS)	10-18	0,45	0,6	10-16	9-15
	21	8447.96	11191.63							
	22	8537.54	11299.88							
	23	8577.66	11369.37							
	24	8577.66	11369.37							
	25	8673.34	11461.67							
	26	8717.86	11419.50							
	27	8799.29	11349.55							
	28	8844.82	11316.44							
	29	8936.29	11250.62							
	30	8936.93	11206.38							
	31	8894.44	11154.66							
	32	8893.17	11151.87							
2	67	7770.31	11148.22							
	68	8077.67	10897.60							
	69	8195.42	11037.42							
	70	8195.42	11037.42							
	71	8128.78	11295.74	96562	P (PS)	10-16	0,75	0,8	10-16	9-15
	72	7964.81	11386.75							

Nr.	ŠKLYPO (JO DALIES) Nr.	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas ha/m.	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMAI: Zonės ašigos sandūros taškas (+pobūdis)	Užstatymo aukštis, m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Gretimybės poveikio ir aplinkosaugos reikalavimai	KITI REIKALAVIMAI: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
3	80	7444.37	11414.00							
	81	7444.37	11414.00							
	82	7343.72	11291.99							
	83	7713.06	11399.01	84223	P (PS)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15
	84	7762.12	11512.80							
	85	7654.24	11612.19							
4	95	7393.21	11838.23							
	96	7470.04	11948.27							
	97	7445.92	11982.27							
	98	7428.06	12022.35							
	99	7411.05	12013.46	14525	P (PS)	10-16	0,5	0,6	10-16	9-15
	100	7400.81	12005.70							
	101	7389.31	11997.05							
	102	7377.41	11988.27							
	103	7322.41	11895.27							
5	104	7305.06	11906.13							
	105	7295.38	11907.29							
	106	7157.06	12003.22							
	107	7459.67	12345.90							
	108	7504.50	12319.42							
	109	7462.65	12212.86							
	110	7424.15	12229.24							
	111	7424.15	12229.24							
	112	7426.80	12231.99							
	113	7399.60	12217.77							
	114	7393.98	12205.69							
	115	7381.66	12203.81							
6	89	7313.74	11481.25							
	90	7334.40	11701.68	141236	P (PS)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15
	91	7342.21	11775.46							
	92	7346.07	11776.46							
	93	7319.60	11711.63							
	94	8989.70	11950.04							
7	78	7324.03	11299.16							
	79	7386.95	11359.20	7126	P (PS)	10-16	0,55	0,65	10-16	9-15
	86	7316.87	11433.90							
	87	7270.29	11387.80							
	88	7288.88	11364.23							
8	65	7869.74	10707.46							
	66	7894.80	10820.47	107521	P (PS)	10-16	0,75	0,8	10-16	9-15
	67	7770.31	11148.22							
	68	8077.67	10897.60							
8A	73	7858.61	10059.87							
	74	7487.85	10985.25							
	75	7453.11	11033.31							
	76	7453.11	11033.31	99791	P (PS)	10-16	0,7	0,75	10-16	9-15
	77	7420.57	11107.47							
	78	7324.03	11299.16							
	79	7386.95	11359.20							
	80	7444.37	11414.00							
	81	7742.21	11165.70							
10	57	7549.94	10430.16							
	58	7658.56	10517.79							
	59	7583.14	10607.61							
	60	7651.14	10667.55							
	61	7651.14	10667.55							
	62	7487.76	10931.37							
	63	7344.06	10627.64							
	64	7523.50	10405.61							

Pastaba:
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (tinklų koridoriuose) , pagal specialiastes žemės ir miško naudojimo sąlygas, inžinerinių įmonių tarnybų darbuotojams leidžiama priešti prie tinklų likviduojant avarijas, vaižuoti ir dirbti taip kaip to reikalaujė situacija, sudarinus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginus jiems už padarytus nuostolius.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI

1 2 / 3 4
1. - ŽEMĖS ŠKLYPŲ NAUDOJIMO BODAS IR POBŪDIS.
2. - UŽSTATYMO AUKŠTIS/GUMAS.
3. - UŽSTATYMO TANKIS.
4. - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

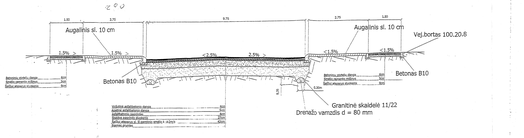
m / n
m - ŠKLYPO NUMERIS
n - ŠKLYPO PLOTIS

P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (BODAS)
PI - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO (BIONIŲ STATYBOS) (POBŪDIS)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PLANUOJAMAI ŽEMĖS ŠKLYPO TERITORIJA - KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONAS PRIE PRAMONĖS METALISTŲ, BIOCHEMIKŲ GATVĖ IR PRIE APVAŽIAVIMO (PRAMONĖS RAJONA).
2. PLANUOJAMA TERITORIJA SKIRTA INŽINERINES INFRASTRUKTŪROS KŪRIMUI: NUSTATANT ŠKIRTINGŲ DYDŽIŲ ŠKLYPŲ IŠDĖSTYMĄ, NAUJIAS GATVES, INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS, NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMĄ, GALIMYBĖ PRISILIGUOTI PRIE ESAMŲ TINKLŲ, NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS PREIDMENES.
3.PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU ESAMOMIS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMIS IR INŽINERINĖS IRI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS.
4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ IR SU JAIS SUSIJUSIŲ INŽINERINES TINKLŲ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS (RAMOSIS STATYBA, PAPILDOMŲ STATINIŲ IR TINKLŲ STATYTI NENUMATOMA.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ POREIKIS IR JŲ PALAUGINIAIS NUO ESAMŲ IR NUMATOMŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PAGAL NUSTATYTUS REIKALAVIMUS, SPRENDŽIAMAS FIRMOS-RENGIANT KONKRĖČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS ŠKLYPŲ PAŽYMĖTIS, KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS + PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P) , NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO (BIONIŲ STATYBOS).

NUMATOMŲ GATVIŲ SKERSINIS PROFILIS



Pastaba:
NUMATOMŲ GATVIŲ PLOTIS TARP RAUDONŲ LINIJŲ NUO 20 IKI 25M.

Atsakingo Nr.		AB "MIESTPROJEKTAS"			INŽINERINES INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJ. DETALUSIS PLANAS		
0333							
5275	FV	A. karitėlis		2005		Laida	
4551	ARC	P. Ignatiev		2005		A	
794	PDV	A. Beržiūs		2005	DETALIŲJŲ PLANAS M 1:2000, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLAIDYTŲ		
5861	PDV	V. Lukauskaitė		2005			
3870	PDV	A. Jančiauskas		2005			
	IIE	A. Maslauskienė		2006			
1989	PDV	A. Vaišnys		2005			
SOP		KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			6564-SOP-1	Lapas	Lapų
						1	1

92